

بموجب موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2025/300) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/8/25

اعلان عرض عام

يعتبر هذا الاعلان دعوة للعرض العام وان عناصر هذا العرض تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق، ويتم في ضوء نشرة الاصدار تقديم المستثمر لطلب الاكتتاب وفقاً للنماذج المعدة لهذه الغاية والموضوعة تحت تصرف الجمهور لدى شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار والبنك الأردني الكويتي

تعلن شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

عن موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (2025/300) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2025/8/25 على تسجيل أسهم لزيادة رأس المال الشركة من (35,000,000) إلى (50,000,000) وذلك عن طريق العرض العام الموجه لمساهمي شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1.0) دينار أردني وبقيمة إجمالية مقدارها (15,000,000) دينار أردني وذلك وفقاً لما يلي:

اولاً : معلومات عن الأسهم المعروضة:

حق الإكتتاب	هو خاص للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة كما هم في نهاية يوم 2025/9/8 وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة وبنسبة 42.86% من الأسهم التي يمتلكها المساهم بذلك التاريخ. وتغطي الأسهم غير المكتتب بها بعد انتهاء العرض العام وفق ما يقرره مجلس إدارة الشركة وبعد موافقة هيئة الأوراق المالية.
عدد الأسهم المعروضة	15,000,000 سهم لمساهمي الشركة وبنسبة 42.86% من الأسهم التي يمتلكها المساهم في رأس المال.
القيمة الاسمية للسهم	دينار أردني واحد
سعر السهم	دينار أردني واحد وهي تمثل القيمة الإسمية للسهم
القيمة الاجمالية للأسهم المعروضة	15,000,000 دينار أردني

ثانياً: شروط و إجراءات الاكتتاب

1. أسلوب عرض الأسهم:	- لا تقبل العروض التي ترد قبل أو بعد الوقت المحدد بأي حال من الأحوال. - إن توقيع طلب الإكتتاب معبأً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى مدير الإصدار، يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في نشرة الاصدار. - أن يتم إبراز إثبات الشخصية حسب الآتي: • للأفراد: صورة عن الهوية الشخصية، أو صورة عن جواز السفر لغير الأردني. • للأشخاص الاعتباريين: شهادة التسجيل الخاصة به والتفويض الصادر للشخص الذي سيقوم بطلب الاكتتاب نيابة عنه منظمًا حسب الأصول القانونية. - لمدير الإصدار الحق في رفض أي طلب إكتتاب دون إبداء الأسباب وليس للمكتتب في هذه الحالة مطالبة مدير الاصدار أو المصدر بأي عطل أو ضرر. - لا يجوز لأكثر من مساهم الإشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب في الأسهم، و يحظر الإكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب. - أن يكون المكتتب ممن يحق لهم الإكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب. - في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق ممارسة الإكتتاب لحملة حقوق الإكتتاب في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/16). وفي حال عدم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، سيكون حق الإكتتاب لمالكي الأسهم كما في نهاية
2. تقديم طلبات الإكتتاب: يعبأ نموذج طلب الإكتتاب المعد من قبل مدير الإصدار كاملاً، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسد المكتتب كامل القيمة الإسمية للأسهم التي اكتتب بها، بواسطة شيك مقبول الدفع لأمر شركة دار الدواة للتنمية والاستثمار وتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب أو عن طريق حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب التي يحددها مدير الإصدار، لحساب المصدر كما يلي:	

اسم الحساب	شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار / دينار أردني
رقم الحساب	201/873077/1/3002/1
بنك الاكتتاب	البنك الأردني الكويتي - الرئيسي (العبدلي)
IBAN	JO81KBA2010008730770013002001
رقم السويقت	JKBAJOAM

تاريخ 2025/9/8، وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم.

- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الاسمية للاسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مقبول الدفع، أو حوالة مصرفية بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الاكتتاب المحددة كحد أقصى.

9. الإجراءات المتبعة في حالة عدم تغطية الإكتتاب بالاسهم المعروضة: لا يكون مدير الإصدار ملزماً بتغطية أي جزء من قيمة الإصدار إذا لم يتم تغطية القيمة الاسمية للإصدار المطروح بالكامل خلال المدة المقررة ويجوز للمصدر الاكتفاء بالمبالغ التي تم الاكتتاب بها.

**في حال تطبيق حقوق الإكتتاب:** إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المُصدرة كما في نهاية تاريخ 2025/9/8، وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم، يزيد عن دينار أردني واحد:

أ- سيعمل مركز ايداع الأوراق المالية على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الإكتتاب التي لم يتم ممارستها بحساب باسم الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفقاً لأحكام وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب ويتم شطب حقوق الإكتتاب من سجلات المركز.

ب- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال البورصة وذلك خلال شهرين (60 يوم) من إدراج الأسهم وفقاً لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن دينار أردني واحد مضافاً إليه البدلات والعمولات المذكورة أدناه.

ج- تقيد الشركة المصدرة حصيلة بيع الأسهم المشار إليها أعلاه مطروحا منها قيمة هذه الأسهم بسعر دينار أردني واحد وكذلك البدلات والعمولات المترتبة على عملية البيع كأمانات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الإكتتاب كل حسب مساهمته.

د- للشركة المصدرة أن تقاضي بدل إدارة بما لا يزيد على 1.0% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة أعلاه.

هـ- إذا لم تتمكن الشركة المصدرة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن دينار أردني واحد، فيحق لمجلس إدارة الشركة المصدرة، وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية، تغطية الأسهم المتبقية وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة المصدرة.

**في حال عدم تطبيق حقوق الإكتتاب:** إذا كان سعر إغلاق سهم الشركة المُصدرة كما في نهاية تاريخ 2025/9/8، وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم، يساوي أو يقل عن دينار أردني واحد، فيحق لمجلس إدارة الشركة المُصدرة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع التشريعات النافذة، وشريطة الحصول على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية.

3. مدة الإكتتاب: إن مدة الإكتتاب بالأسهم المعروضة عشرة (10) أيام عمل، تبدأ من صباح يوم الإثنين الموافق 2025/9/22 وتنتهي مساء يوم الأحد الموافق 2025/10/5 من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 3:00 مساءً، عدا أيام الجمعة والسبت والعطل الرسمية. ويحق للشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.
4. الحد الأدنى والحد الأعلى للإكتتاب الواحد: إن الحد الأدنى للإكتتاب هو سهم واحد، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم، أما الحد الأعلى فيكون على النحو التالي:
- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب، يكون الحد الأعلى للإكتتاب هو عدد حقوق الإكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية تاريخ التداول بحقوق الإكتتاب (2025/9/16).
- في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب، فإن الحد الأعلى للإكتتاب هو النسبة المخصصة لمالكي الأسهم البالغة (42.86%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية يوم (2025/9/8)، وهو اليوم الخامس عشر (15) من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الاسهم.
5. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب: إن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس مال شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار المدفوع من خلال المساهمين وبالتالي لن يكون هنالك أموال فائضة ولن يكون هنالك تخصيص للأسهم. أما في حال رفض طلب الإكتتاب فسيتم إعادة الأموال خلال مدة لا تزيد عن (30) يوماً من تاريخ إنتهاء الإكتتاب باليد لمستحقيها من خلال بنك الإكتتاب.
6. الحصول على نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب: سيقوم مدير الإصدار بتوفير نسخ كافية من نشرة الإصدار وطلب الإكتتاب لجميع المساهمين لدى مكاتب مدير الإصدار و شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار وفروع البنك الأردني الكويتي المبينة أدناه.
7. المشاركة في الأرباح: ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة المُصدرة بعد صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
8. قبول أو رفض الإكتتاب: يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

منطقة الخرج الصناعية بمدينة الرياض، والذي سيقام على قطعة أرض صناعية تم استئجارها لهذا الغرض تبلغ مساحتها 15,929.99 مترًا مربعًا. سيركز المصنع الجديد على تصنيع المستحضرات الصيدلانية المخصصة للاستخدام البشري، الأمر الذي من شأنه أن يعزز القدرات التنافسية للشركة ويساهم في توسيع نطاق تواجدها ومنتجاتها في الأسواق الإقليمية، وبشكل خاص السوق

ثالثاً : الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته: ينوي المُصدر زيادة رأس مال الشركة من خمسة وثلاثين مليون دينار أردني إلى خمسين مليون دينار أردني. تأتي هذه الخطوة بهدف رئيسي يتمثل في توفير التمويل اللازم لدعم وتنفيذ التوسعات الاستراتيجية التي تخطط لها الشركة في المملكة العربية السعودية. وتشمل هذه التوسعات تأسيس مصنع صناعي جديد ومتطور في

سادساً: أسماء أعضاء الإدارة العليا كما في 2025/6/30:

الإسم	الصفة
خالد عبد الحميد حرب	الرئيس التنفيذي
محمد مصباح الصوص	نائب المدير العام لشؤون العمليات
شادي شاهر سقف الحيط	نائب المدير العام للشؤون المالية
مهند سامر الصالح	مدير الإدارة المالية المؤسسي (الخبزينة والائتمان ودراسات الجدوى المالية)
أحمد حسين جاد الله عمران	مدير الإدارة المالية المؤسسي (المحاسبة والرقابة المالية والموازنات والتخطيط)
مضر إبراهيم قاسم القاسم	محامي ومستشار قانوني

سابعاً: أسماء المساهمين الذين يملكون 5.0% من أسهم البنك فأكثر كما

في 2025/6/30:

الأسم	الجنسية	نسبة الملكية
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	الأردنية	19.448%
شركة بنك القدس	الفلسطينية	9.057%
المجموع		28.505%

للحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب، انقر رمز QR ادناه	
طلب الاكتتاب	نشرة الإصدار
	

السعودي الذي يحمل فرص نمو واعدة. إن قرار زيادة رأس المال ينسجم تماماً مع الرؤية الاستراتيجية لشركة دار الدواء الرامية إلى ترسيخ مكانتها كلاعب إقليمي رائد في قطاع الصناعات الدوائية، وتحقيق نمو مستدام في إيراداتها المستقبلية. وتعتبر هذه الزيادة ضرورية لضمان توفر الموارد المالية الكافية لتنفيذ هذا المشروع الحيوي بكفاءة عالية وتحقيق الأهداف المرجوة منه بنجاح.

رابعاً : أهم الغايات الرئيسية للشركة: تأسست شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار عام 1975 كشركة مساهمة عامة أردنية، وبرزت كإحدى الشركات الرائدة في الصناعات الدوائية في المنطقة، مع إدراج أسهمها في بورصة عمان. تحتل الشركة في عام 2025 بيوبيها الذهبي، مؤكدة مسيرتها الطويلة في الابتكار والنمو. وتتمثل أنشطتها الرئيسية في تطوير وتصنيع وتسويق أدوية بشرية عالية الجودة، إلى جانب اهتمامها بالتكنولوجيا الحيوية وعلوم الحياة. توسعت دار الدواء محلياً وعالمياً، لتشمل أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا الشرقية وآسيا، من خلال فروع واستثمارات في مجالات متنوعة، مثل الصناعات البيطرية والزراعية. ووفقاً لتقريرها السنوي لعام 2024، حققت الشركة نمواً في حصتها السوقية وزادت طاقتها الإنتاجية، مع الحفاظ على التزامها بالاستدامة والمسؤولية المجتمعية. وتمضي الشركة قدماً نحو المستقبل برؤية تركز على الابتكار، التحول الرقمي، وتوسيع القدرات الإنتاجية لخدمة المجتمعات وتحسين جودة الحياة.

خامساً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة كما في 2025/6/30:

الإسم	الصفة
أكرم عبد اللطيف حسن جراب	رئيس مجلس الإدارة
أسامة محمد مرتضى يعيش	نائب رئيس مجلس الإدارة
لينا نزار عبد الرحيم جردانة	عضو
ايمن فهيم مدالله النوايسة	عضو/ ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
معالي سامح قاسم محمد الناصر	عضو/ ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
منذر نبيه حسن النابلسي	عضو
علي جودت عطا ابو محيسن	عضو/ ممثل السادة شركة عبد الرحيم جردانة وأولاده
مهند أكرم عبد اللطيف جراب	عضو/ ممثل السادة شركة بنك القدس
زيد فريد عبده ناصيف	عضو
عدنان خلف حامد السواعير	عضو

البنك الأردني الكويتي  
 62 شارع امية بن عبد شمس، العبدلي  
 هـ: 562 9400  
 ف: 510 5109

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية  
 13 شارع عبدالله الثعالبي، الشميساني  
 هـ: 510 5111  
 ف: 569 4026

الفرع	العنوان	الفرع	العنوان
العبدلي	شارع امية بن عبد شمس + (962) 6 562 9400	شارع مكة	61 شارع مكة-مجمع الثوابت + (962) 6 553 2651
خلدا	شارع وصفي التل + (962) 6 537 0835	دابوق	شارع محمد الشبلي + (962) 6 541 1580
الجبيهة	شارع الملكة رانيا + (962) 6 534 7037	الشميساني	14 شارع النقافة- مجمع القدس التجاري + (962) 6 568 5403
عبدون	25 شارع سعيد عبده شموط + (962) 6 592 4195	اربد	شارع الامير حسن بن طلال-مجمع الصيداوي + (962) 2 724 3665
العقبة	شارع النهضة-بناية فندق الرعد + (962) 3 201 5188	الزرقاء	شارع الجيش-مقابل محافظة الزرقاء + (962) 5 398 3855